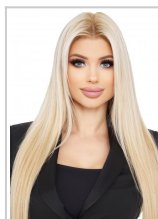


# Eladó Rezidencia, 1 200 m<sup>2</sup>, 3 500 m<sup>2</sup> telek, 900 000 000 Ft ( ~2 188 663 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10809794
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Városra néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Dr. Vincellér Valéria**

Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász

+36 30 815-1999

dr.vinceller@citycartel.hu

#### OLASZORSZÁG LEGSZEBB VIDÉKÉN TOSCANABAN

Történelmi villa már 1600-tól, a napóleoni időktől kezdve a Királyi Villával volt függőségi viszonyban.

A zöldövezetben elhelyezkedő villából csodálatos kilátás nyílik a városra és a környező tájra, ugyanakkor a hely maga teljes nyugalmat és intimitást biztosít.

Az ingatlant, melyhez a központi villa, egy magán kápolna, egy télikert, valamint egy melléképület tartozik cca 3500 nm-es park veszi körül. A melléképület egy csodálatos olasz kerttel, valamint a medencével határos, mely körül napernyők, nyugágyak stb. vannak elhelyezve.

A villa igen jól karbantartott, és amennyiben az új tulajdonos vendégfogadásra kívánja használni akár 6, egyenként 150 nm területű apartman kialakítására is alkalmas.

A három szintes villa területe 1200nm, jelenlegi beosztása: 6 kétágyas szoba és 8 fürdőszoba.