

# Eladó Iparterület, 20 000 m<sup>2</sup>, 100 000 m<sup>2</sup> telek, Bicske

## 8 500 000 000 Ft ( ~20 674 726 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10819011
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász  
+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu

### M1-es autópálya melletti iparterület 20.000 nm-es újépítésű csarnokkal eladó

Budapesttől kb 40 km-re, az M1-es autópálya mellett, 100.000 nm-es **ipari terület**, 20.000 nm-es újépítésű csarnokkal eladó.

Az épülő csarnok 12 méter magas lesz, a vevő igényére szabva.

Villany: 120 KV-os vezetékről ellátható, amely keresztezi a területet.

A terület alatt bevizsgált, nagyon jó minőségű ásványvíz található, egybefüggő nyílt karszt terület (nincsen benne egyáltalán arzén), így akár ásványvíz palackozásra is alkalmas.

Az M1-es autópálya Magyarország legforgalmasabb autópályája, a bővítés után 6 sávós lesz.

Budapest 43 km, M0 autótút 20 km, Liszt Ferenc Repülőtér 50 km, Győr 80 km, Pozsony 160 km, Bécs 200 km távolságra van.

Várható befejezés: az építési engedélytől számítva 16-18 hónap

Ára: 8.500.000.000 Ft

dr Vincellér Valéria: 0630-815-1999