

# Eladó Téglalakás, 169 m<sup>2</sup>, II. kerület

## 559 900 000 Ft ( ~1 361 856 € )



### Dunai panorámás, 100 nm-es teraszos penthouse lakás eladó

#### Csendes Rózsadombi Penthouse Luxus Lakás Körpanorámával

Budapest II. kerületében, a Rózsadomb egyik nyugodt mellékutcájában található ez a lenyűgöző, 169 nm-es, nappali + 3 hálószobás, 3 fürdőszobás luxus penthouse lakás 100 nm-es terasszal, mely egy 2012-ben épült társasház egyik legfelső szintjén helyezkedik el.

Ez a kivételes ingatlan rendkívüli kilátást kínál a Dunára és Budapest nevezetességeire, mindössze néhány percre a belvárostól.

Az ingatlan teljeskörű felújításon esett át 2014-ben, ahol csak a legmagasabb minőségű anyagokat használták fel. Egyedi és extra megoldások jellemzik ezt az exkluzív lakást, mely egyedülálló az ingatlanpiacon.

A lakás jellemzői:

- 169 négyzetméter
- 100 négyzetméteres, panorámás terasz
- 78 négyzetméteres nappali és étkező (kandallóval)
- 13 négyzetméteres, teljesen felszerelt konyha
- Szülői hálószoba gardróbbal és saját fürdőszobával, kandallóval

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10821422
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2012
<b>Felújítás éve:</b>	2014
<b>Kilátás:</b>	Körpanoráma
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu