

# Eladó Irodaház, 670 m<sup>2</sup>, 1 000 m<sup>2</sup> telek, XI. kerület

**2 000 000 €** ( ~822 419 983 Ft )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10821531              |
| <b>Szobák:</b>           | 18                     |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 2003                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2012-13                |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

XI. kerületben, Örmező közkedvelt részén, jól megközelíthető, csendes utcában 1000 nm-es telken 2003-ban épült, br. 670 nm-es, teraszos, kertes, 4 szintes, körbenapozott, világos, kb. 18 szobás ingatlan eladó.

Az épületet üzleti tevékenységre alakították ki - jelenleg az alsó 2 szintet üzleti célra hasznosítják, emeletén pedig lakások helyezkednek el (a nem a tulajdonosi kör által hasznított területek jelenleg is bérbe vannak adva) - azonban könnyen alakítható, így hasznosítható akár irodaházként, cégközpontnak, illetve lakások kialakításával akár befektetésnek, akár több generációnak is ideális lehet.

Parkolási lehetőség kb.14 autó számára biztosított.

Az ingatlan cégnéven van, a cég megvehető, így áfamentes, ha az ingatlant vásárolja meg valaki, akkor plusz Áfa az ár.

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, keressen bizalommal!

dr. Vincellér Zsuzsa

+36 30 815 2510