

# Eladó Családi ház, 370 m<sup>2</sup>, 835 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

## 340 000 000 Ft ( ~834 049 € )



### Luxus Pazar kilátással

2. kerületben ELADÓ egy teljesen átépített 370 nm-es ház, 985 nm-es telken, pazar kilátással.

2018-ban minőségi anyagok felhasználásával új víz- és szennyvíz-, villany vezeték, vadozatúj radiátorok háromrétegű ablakok, új tető, prémium kandalló, automata öntözőrendszer,, automata villanyrendszer lett kialakítva.

A ház 370 nm-es, melyben 2 tágas nappalit találunk étkezővel. 2 konyhát, 3 fürdőszobát, vendég wc-t és 7 szobát.

A földszinti fa tüzelésű kandallós nappali 130 nm-es, innen egy 40 nm-es terasz nyílik, közvetlen kertkapcsolattal. A földszinten még található egy 20 nm-es vendégszoba saját fürdőszobával, konyhával és vendég wc-vel.

Az emeleti 50 nm-es, klimatizált családi térben, konyha étkezőszigetettel, nappali lett kialakítva panorámás terasszal, 2 16nm-es hálószoba, egy gardróbzsoba, egy fürdőszoba wc-vel és egy nagy 20nm-es hálószoba tágas fürdőszobával.

A legfelső szinten 2 szoba és tároló helyiségek találhatók.

Fedett beálló 3 gépkocsinak és a garázs egy beállási lehetőséggel.

Ár: 340 millió Ft

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10822150
<b>Szobák:</b>	9
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Vezeték a telek előtt
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu