

# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 1 554 m<sup>2</sup> telek, Előszállás

## 30 990 000 Ft ( ~75 363 € )



**Teljes körűen felújított, szigetelt családi ház eladó Előszálláson!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutajta:**

Igényes, meghitt fészekre vágyók számára kínálunk eladásra egy szinte már újjá varázsolt családi házat Előszálláson. Az apró Fejér megyei település a fővárosból mindössze 40 perc alatt elérhető az M6-os autópályán, de Dunaújváros és Dunaföldvár is karnyújtásnyira található. A kellemes hangulatú község csendes, barátságos utcájában álló ingatlan az 1980-as években épült, majd a közelmúltban teljes körű felújításon esett át. Az eredeti elavult ajtókat és ablakokat modern, hőszigetelt nyílászárókra cserélték, a falakat és a födémet utólagos szigeteléssel látták el, felújították a víz- és elektromos vezetékeket, a megkopott burkolatokat. A ház kiváló statikai állapotban lévő, masszív falai 100 nm-es hasznos alapterületű lakóteret zárnak közre, amelyen a 3 tágas szobához rendkívül világos amerikai konyha, előszoba, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A családi ház fűtéséről gáz- és vegyes tüzelésű kazánok gondoskodnak. Az épület alagsorában elterülő, 40 nm-es, hűvös pince zöldségek, gyümölcsök tárolására is kiválóan alkalmas. A gépkocsi parkoltatására zárt, aknás garázs szolgál. Az 1.554 nm-es parkosított udvar és kert öntözéséhez szükséges vízmennyiséget

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10822513              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 1986                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2020                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat              |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu