

Eladó Téglalakás, 87 m², XIII. kerület

186 000 000 Ft (~455 180 €)



Adatlap sorszáma:	#10822588
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Házközponti fűtés
Építés éve:	2023
Kilátás:	Panorámás
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Teremgarázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Részben akadálymentesített

Dunai panorámás luxuslakás a Marina Parton - egyedi lehetőség a prémium életstílusra

A XIII. kerület **Vizafogó városrészének legkedveltebb részén**, a **Marina Parton**, pár lépésre a Duna-parttól kínáljuk ezt az exkluzív, **nyugati tájolású, dunai panorámás** lakást. Az ingatlan **2023-ban épült**, modern, líftes társasházban található, **portaszolgálattal, csomagponttal és közösségi tetőteraszokkal** a lakók kényelméért.

Ingatlan paraméterei:

Lakótér: 86,97 nm - nappali + 3 hálószoba

Teraszok, erkélyek összesen: 113,29 nm

3 különálló erkély (14,17 nm + 8,25 nm + 22,15 nm)

68,72 nm saját terasz-kert

Emelet: 3.

Tájolás: nyugati, panorámás kilátás a Dunára

Korszerű hőszivattyús mennyezeti hűtés-fűtés egyedi

hőmennyiségmérővel

Okosotthon-rendszer előkészítve

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa
Ügyvezető, Jogász, Managing
director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu