

Eladó Téglalakás, 64 m², XIII. kerület

154 000 000 Ft (~374 505 €)



| | |
|---|----------------------------|
| Eldőter / Lobby | 4,62 m ² |
| Közlekedő / Hallway | 2,13 m ² |
| Nappali, étkező / Living Room, Dining | 21,84 m ² |
| Konyha / Kitchen | 5,50 m ² |
| Hálószoba / Bedroom | 10,67 m ² |
| Hálószoba / Bedroom | 11,49 m ² |
| Fürdő / Bathroom | 6,26 m ² |
| WC / Toilet | 1,31 m ² |
| Összesen (lakás) / Total (flat) | 63,82 m² |
| Terasz / Terrace | 44,43 m ² |
| Kert / Garden | 8,85 m ² |
| Kert / Garden | 16,60 m ² |
| Összesen (kültér) / Total (exterior) | 69,88 m² |

| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10822589 |
| Szobák: | 3 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Új építésű |
| Fűtés: | Hőszivattyú |
| Építés éve: | 2023 |
| Komfort: | Összkomfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Nincs a közelben |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötvé |

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa
Ügyvezető, Jogász, Managing
director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu

A XIII. kerület Vizafogó részén, rövid sétára a Duna parttól, népszerű, exkluzív lakónegyedben, prémium épített környezetben, portaszolgáltató épületben, korszerű felszereltséggel, okos otthon előkészítéssel és energiatakarékos hőszivattyús mennyezeti hűtő-fűtő rendszerrel ellátott lakás keresi leendő tulajdonosát.

Jelen ingatlan egy 7. emeleti, 63,82 nm-es, nappali+2 hálószobás, 44,43 nm erkélyes, 8,85+16,60 nm kertés lakás!

Fűtés-hűtés: Az épületegyüttes központi fűtéssel és hűtéssel rendelkezik. A fűtőenergia távhőszolgáltatással és hőszivattyúval, a hűtés hőszivattyúval biztosított. A lakások nappali-, és hálószobáinak hőmérséklet szabályozása felület fűtés-hűtéssel biztosított. Minden lakás fűtő-, hűtőenergia fogyasztásának mérése egyedi hőmennyiségmérővel történik. A lakások fűtése-hűtése lakásonként egyedileg szabályozható. Az épületben nincs gázszolgáltatás.

Páramentesítés: a lakásokban a páramentesítő berendezéshez gépészeti és elektromos alapszerelés lesz elkészítve, a berendezés nélkül.