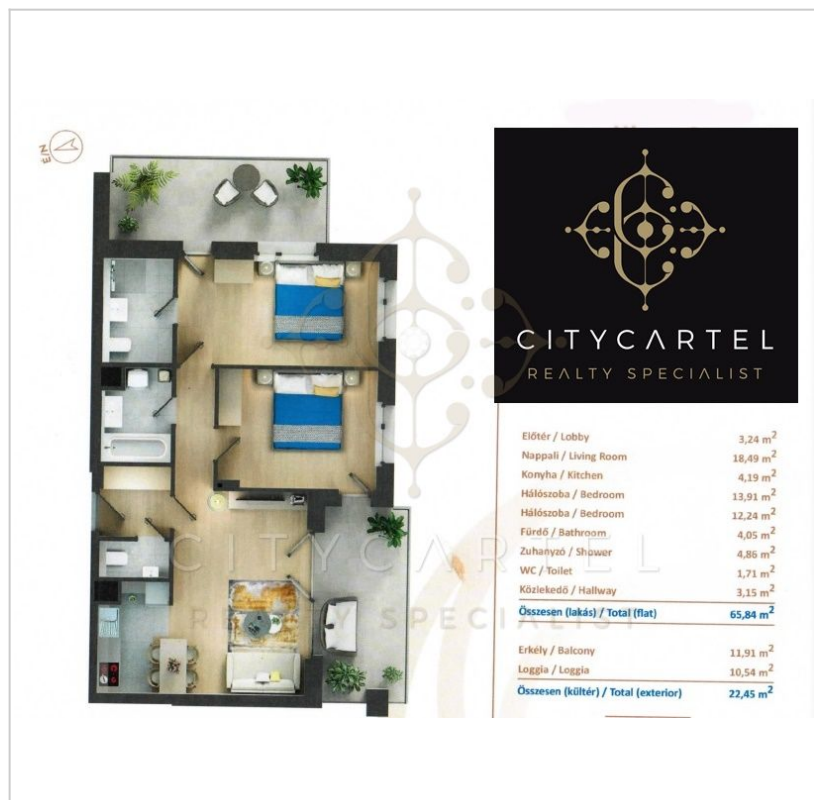


# Eladó Téglalakás, 66 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

## 108 000 000 Ft ( ~262 691 € )



Előtér / Lobby	3,24 m <sup>2</sup>
Nappali / Living Room	18,49 m <sup>2</sup>
Konyha / Kitchen	4,19 m <sup>2</sup>
Hálószoba / Bedroom	13,91 m <sup>2</sup>
Hálószoba / Bedroom	12,24 m <sup>2</sup>
Fürdő / Bathroom	4,05 m <sup>2</sup>
Zuhanyzó / Shower	4,86 m <sup>2</sup>
WC / Toilet	1,71 m <sup>2</sup>
Közlekedő / Hallway	3,15 m <sup>2</sup>
<b>Összesen (lakás) / Total (flat)</b>	<b>65,84 m<sup>2</sup></b>
Erkély / Balcony	11,91 m <sup>2</sup>
Loggia / Loggia	10,54 m <sup>2</sup>
<b>Összesen (kültér) / Total (exterior)</b>	<b>22,45 m<sup>2</sup></b>

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10822590
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

A XIII. kerület Vizafogó részén, rövid sétára a Duna parttól, népszerű, exkluzív lakónegyedben, prémium épített környezetben, portaszolgálatos épületben, korszerű felszereltséggel, okos otthon előkészítéssel és energiatakarékos hőszivattyús mennyezeti hűtő-fűtő rendszerrel ellátott lakás keresi leendő tulajdonosát.

Jelen ingatlan egy 5. emeleti, 65,84 nm-es, nappali+2 hálószobás, 11,90+10,54 nm erkélyes lakás!

**Fűtés-hűtés:** Az épületegyüttes központi fűtéssel és hűtéssel rendelkezik. A fűtőenergia távhőszolgáltatással és hőszivattyúval, a hűtés hőszivattyúval biztosított. A lakások nappali-, és hálószobáinak hőmérsékletszabályozása felület fűtés-hűtéssel biztosított. Minden lakás fűtő-, hűtőenergia fogyasztásának mérése egyedi hőmennyiségmérővel történik. A lakások fűtése-hűtése lakásonként egyedileg szabályozható. Az épületben nincs gázszolgáltatás.

**Páramentesítés:** a lakásokban a páramentesítő berendezéshez gépészeti és elektromos alapszerelés lesz elkészítve, a berendezés nélkül.