

# Eladó Családi ház, 440 m<sup>2</sup>, 720 m<sup>2</sup> telek, XI. kerület

**429 000 000 Ft** ( ~1 052 373 € )



## Medencés intim otthon

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
bemutatja:

SASADI MEDENCÉS HÁZ CSODÁLATOS KERTBEN

XI. kerületben, Sasadon, csendes mellékutcában rejtőzködő, intim környezetben kiváló állapotú, bruttó 440 nm-es, 3 szintes, 2 + 6 szobás, belső medencés ház, 720 nm-es gyönyörű kertben eladó.

A jól szigetelt, elegáns, kastélyszerű épület nagy teraszokkal, pihenésre alkalmas erkélyekkel rendelkezik, nettó 266 nm.

A földszinten található a 3 x 6 m-es (1,5 m mélységű), ellenáramoltatós, fűtött belső medence - előtte 28 nm-es, fedett, nagy kemencével is rendelkező terasszal.

A wellness része a 4 fős finn-szauna, kondiszauna, a zuhanyzó és a mellékhelyiség. Ezen a szinten van a kazánház és több tárolásra alkalmas

<b>Adatlapon sorszáma:</b>	#10822701
<b>Szobák:</b>	8
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2000
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu