

# Eladó Téglalakás, 44 m<sup>2</sup>, IX. kerület

**74 900 000 Ft** ( ~189 914 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823097
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Házközponti egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	2018
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

## ÚJSZERŰ LAKÁS AZ EGYETEMNÉL!

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

IX. kerületben Egyetem közelében eladó egy 2018-ban épült, 44 nm-es, 2 szobás, újszerű, 3. emeleti lakás.

Az ingatlan bútorozott és berendezett.

Fűtése házközponti egyedi méréssel.

Hűtéséről klíma gondoskodik.

Jelenleg bérlő van az ingatlanban, így akár bérleti szerződéssel együtt értékesíthető a lakás.

Opcionálisan garázs is vásárolható, melynek ára 10 M Ft!

Tároló: 4 M Ft

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu