

# Eladó Ikerház, 578 m<sup>2</sup>, 1 500 m<sup>2</sup> telek, Szentendre

**718 000 000 Ft** ( ~1 761 315 € )



## Örökpanorámás Luxus Ikervilla Eladó

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Örökpanorámás Luxus Ikervilla mindkét fele Eladó, találja meg álmai otthonát a festői Szentendrén.

Szentendrén eladó modern stílusú 3 szintes ikervilla mindkét fele.

Az ikerfelenként 289 nm hasznos alapterületet kínáló luxus ingatlan összesen 1500 nm-es területen fekszik, mely elhelyezkedésének köszönhetően garantálja a Dunára néző örökpanorámát, a nyugalmat és a teljes intimitást.

Az elektromos autó töltővel is felszerelt 2 x kétállásos garázs-szint felett két szinten helyezkedik el az élettér. A nappali-étkező-konyha és az egybenyitható 45 nm-es DK-i tájolású Dunára néző terasz valamint a közvetlen kertkapcsolat, a maximális kényelem luxus érzetét kínálják. Továbbá ikerfelenként 4 hálószoba, 3 fürdőszoba, dolgozó/vendégszoba és fitness/wellness helyiség kerül kialakításra. A hatalmas üvegfelületeknek köszönhetően az ingatlan benapozása páratlan, az árnyékolásról motoros mozgatású zsaluzia gondoskodik.

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10823209              |
| <b>Szobák:</b>           | 10 + 2                 |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2023                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Körpanoráma            |
| <b>Tájolás:</b>          | Délkelet               |
| <b>Komfort:</b>          | Luxus                  |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |
| <b>Energ. tan.:</b>      | AA+                    |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Farkas István**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2503  
farkas.istvan@citycartel.hu