

# Eladó Irodaház, 7 050 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

**16 490 000 €** ( ~6 780 852 759 Ft )



Adatlap sorszáma:	#10823452
Építési mód:	Tégla
Építés éve:	0

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
bemutatja:

### XIII. kerületben kínálok ELADÁSRA egy elegáns, modern irodaházat.

A több mint 10.000 négyzetméter bruttó területű, 7 szintes "A" kategóriás irodaépület

(nettó 7.049 négyzetméter bérbeadható területtel).

Két ütemben épült irodaház egyik épületrésze

-3 szint mélygarázs + földszint + 5 emelet + 2 tetőszint kialakítású, míg a másik utca felőli épületrész

-1 szint mélygarázs + földszint + 4-7. emelet kialakítású blokk.

Az ingatlanban kialakításra került konferenciaterem, étterem, kávézó valamint autómosó.

Az épülethez 89 db parkolóhely tartozik.