

# Eladó Szálloda, panzió, 2 030 m<sup>2</sup>, 2 715 m<sup>2</sup> telek, Sárvár

**1 990 000 €** ( ~813 372 722 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823575
<b>Szobák:</b>	33
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Építés éve:</b>	1820
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

## CITYCARTEL

### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

#### bemutatja:

Sárváron, a Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő közelében található barokk eredetű, klasszicista műemlék épület, amely 1817-ben épült. A telek területe: 2715 nm, a felépítmény: 2030 nm. Pince, földszint - emelet-tetőtér. Főépületből és két melléképületből áll.

Az ingatlan egyedi elhelyezkedése Sárvár látogatott centrumában szinte minden idegenforgalmi és szállóvendég fogadására felújítása után kiválóan alkalmas.

Hotel-Étterem- Presszó -Borozó volt itt, azonban a műemlék jellegű épület gépészeti és szakipari teljes felújítása szükséges, melyet elvégezve másfél milliárdos, egyedi épületté válhat.

A szálláshely több magánparkolóval is rendelkezik.

Felújítása 15 évvel ezelőtt volt (külső ablakok hőszigeteltek). Vegyes fűtés, gázóra nincs.

30 szoba van jelenleg a központi épületben és egy nagyobb étterem, + 3 szoba az oldalsó szárnyban, a második oldalsó szárnyban szolgálati lakás és nagy