

# Eladó Téglalakás, 111 m<sup>2</sup>, VI. kerület

**307 350 000 Ft** ( ~747 428 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10823648              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Luxus                  |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 1872                   |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Sherif Hosny**  
NEMZETKÖZI INGATLANSZAKÉRTŐ -  
INTERNATIONAL REALESTATE  
SPECIALIST

+36 30 815-2513  
shosny@citycartel.hu

**Az épület:** Az épület Ybl Miklós tervei alapján épült, 1872-1874 között.

Várostarténeti és városképi szempontból jelentős neoreneszánsz stílusú alkotás.

Az épületet a beruházó teljesen felújította. A felújítási munkálatok során felújításra került az épület utcai és udvari homlokzata, valamint nyílászárói, díszítései, valamint a vakolat architektúra is.

Teljesen megújult a teljes épület gépészete, elektromos vezetékei, új üveg falú lift épült.

**A lakások:** A legkorszerűbb, hőszivattyús plafon hűtés-fűtéssel, 3 rétegű antracit/műanyag nyílászárókkal, a legutolsó hőtechnikai előírásoknak megfelelő hőszigeteléssel, prémium, részben még választható burkolatokkal épültek.

A Gellért-hegyre és a városi tetőkre is panorámás, 5. emeleti exkluzív lakás amerikai konyhás nappalít, két fürdőszobával külön-külön rendelkező 'master bedroom'-ot, illetve két teraszt foglal magában.

The building: The building was built according to the plans of Miklós Ybl, between 1872-1874. It is a significant neo-Renaissance style work from the point