

Eladó Téglalakás, 55 m², V. kerület

80 000 000 Ft (~206 303 €)



Adatlap sorszáma:	#10823750
Szobák:	2 + 1
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2023
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van

Az Ön kapcsolattartója:



Kontra Adrián József
Értékesítési munkatárs - Sales Associate
+36 30 815-2514
kontra.adrian@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Az ingatlanok Budapest egyik legnívósabb részén találhatók, közel a Parlamenthez és a Lánchídhhoz, az Akadémia utcában. Két külön lakássá alakították őket, amelyek frissen és teljeskörűen, magas minőségben felújítottak, bútorozottak, gépesítettek és teljesen berendezettek.

A lakásokat 2023 júliusában adták át ügyvédi megosztással, így minden mérőóra és szolgáltató külön kezelendő.

Az ingatlanok teljes hasznos alapterülete 108 nm, a 1-es lakásé 56 nm, a 2-es lakásé pedig 50 nm. Mindkét lakásban 2 külön nyíló hálószoba, amerikai konyhas nappali és fürdőszoba WC-vel található. Az ingatlanok teljesen fel vannak szerelve mindennel, ami rövidtávú kiadáshoz szükséges, és a tökéletes kialakításuknak köszönhetően kényelmesen megfelelnek 6+6 fő fogadására, így masszív profitot generálhatnak a tulajdonosnak.

A gépészeti korszerűsítéskor minden helyiség hűtő-fűtő klímával és