

# Eladó Téglalakás, 45 m<sup>2</sup>, Sárvár

**44 055 000 Ft** ( ~107 135 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824094
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	AA+

## Újépítésű, Nappali + 1 szobás lakás eladó Sárváron

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

### bemutatja:

Sárváron, a termálfürdő közelében kínálunk vételre újépítésű 5 lakásos társasházban földszinti, Nappali + 1 szobás lakást.

Az ingatlan bruttó lakóterülete 45 nm, az alábbi elosztással:

Előtér: 3,55 nm

Konyha-étkező: 7,84 nm

Nappali: 17,19 nm

Szoba: 10,93 nm

Fürdőszoba: 4,61 nm

Wc: 1,08 nm

A lakáshoz tágas, 11 nm-es terasz tartozik, illetve kertrész vásárolható.

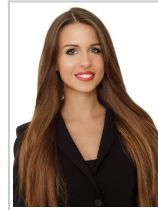
Kötelezően megvásárolandó 1 db. saját parkoló az udvaron belül. Ennek ára 1,5 millió forint.

Fűtése hőszivattyús technológiával működik, valamint 1 db. energiatakarékos hűtő-fűtő klíma minimalizálja a leendő tulajdonos rezsi költségeit.

Az épület energetikai besorolása AA+

Az ingatlan irányára: 44 055 000 millió forint.

### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Dr. Vincellér Zsuzsa**

Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510

v.zsuzsa@citycartel.hu