

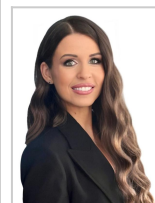
# Kiadó Irodaház, 558 m<sup>2</sup>, 2 414 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**4 850 €** ( ~1 943 007 Ft )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824280              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló                 |
| <b>Építés éve:</b>       | 1930                   |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

## Kiadó villaépület Törökvészen

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Csendes zöld övezeti környezetben található eredeti kialakítású önálló villa, hatalmas kerttel kiadó. Alapterület: 558 nm (alagsor 221 nm, földszint 197 nm, tetőtér 140 nm).

Az épület alagsora elsősorban raktározásra alkalmas, a földszintjén 2 fürdőszoba, 3 szoba, konyha, a tetőtérben **140 nm**-es irodaterület került kialakításra hozzá kapcsolódó mellékhelyiségekkel.

21 nm-es garázs, valamint 2 udvari parkolóhely.

Technikai felszereltség:

riasztóberendezés, légkondicionáló, kaputelefon