

Eladó Téglalakás, 47 m², 33 m² telek, XIII. kerület

80 100 000 Ft (~199 422 €)



<https://citycartel.hu/10824316>

Adatlap sorszáma:	#10824318
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2023
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Sherif Hosny
NEMZETKÖZI INGATLANSAKÉRTŐ -
INTERNATIONAL REAL ESTATE
SPECIALIST

+36 30 815-2513
shosny@citycartel.hu

A 9 emeletes új lakópark nem csupán külsőleg egy modern lakóház, de összetételében is minőségi anyagfelhasználás jellemzi. Homlokzatát modern jegyekkel ruháztuk fel, amely kétségkívül környezete egyik központi motívuma lesz.

Az új lakópark fenntarthatóságát modern gépészeti megoldásokkal kívánjuk erősíteni. Az emeleti teraszok jelentősen csökkentik a homlokzat felmelegedését a forró nyári időszakban.

A hőmegtartást korszerű nyílászárókkal, és 20 cm vastag fal szigeteléssel biztosítjuk.

Központi szerephez jutnak a modern energiatakarékos világítási és elektromos rendszerek, és szelektív hulladékkezelés az üzemeltetés során. Mindezek mellett hőszivattyús fűtési rendszert alakítunk ki mennyezet hűtés és fűtéssel. Az épület szerkezet hőtehetetlensége biztosítja a lakások nyári kellemes klímáját és a tervezett gépészeti rendszerekkel nem csak az épület fűtését kívánjuk megoldani, hanem a nyári hűtését is.