

# Eladó Téglalakás, 91 m<sup>2</sup>, VI. kerület

## 149 900 000 Ft ( ~366 836 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824360
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

### KÜLÖNLEGES HANGULAT BUDAPEST BELVÁROSÁBAN

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

#### Kiváló befektetési lehetőség az Andrássy út mellett:

#### Nappali + 4 hálószobás, AIRBNB-re alkalmas luxus lakás eladó

A VI. kerületben, az Izabella utcában (az Andrássy út mellett) gyönyörű, liftes ház 3. emeletén egy kivételesen magas színvonalon felújított, világos, tágas, 91 nm-es luxus lakás eladó. Az ingatlan összesen 5 szobával rendelkezik: amerikai konyhás nappali + 4 hálószoba + 2 fürdőszoba + előszoba.

A lakás dupla komforttal ellátott, modern bútorokkal berendezett és a harmadik emeleten található.

A lakás fűtése cirkó kazánnal, hűtése pedig klímával megoldott, minden évszakban kellemes hőmérsékletet biztosít. Az ingatlan teljes körű esztétikai és műszaki felújításon esett át, és a bútorok a vételár részét képezik (kivéve a dekor elemeket), amelyek tovább emelik az ingatlan értékét. A társasház jó állapotú és lifttel rendelkezik, így a lakók kényelmesen juthatnak fel a harmadik