

# Eladó Téglalakás, 81 m<sup>2</sup>, XI. kerület

## 176 000 000 Ft ( ~451 711 € )



**Adatlap sorszáma:** #10824494

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Újszerű

**Külső állapot:** Újszerű

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 0

**Kilátás:** Panorámás

**Parkolás:** Teremgarázsban

**Bútorozottság:** Bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Sherif Hosny**  
NEMZETKÖZI INGATLANSZAKÉRTŐ -  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
SPECIALIST

+36 30 815-2513  
shosny@citycartel.hu

Megvételre kínálunk Budapest 11. kerületében, Madárhegyen egy 81m<sup>2</sup>-es, nappali+ 2 hálószobás, külön konyhás, 23m<sup>2</sup>-es, panorámás terrasszal rendelkező, napfényes, igényes lakást.

Az ingatlan fűtéséről és melegvíz ellátásáról cirkó gázkazán gondoskodik, a hidegburkolatos helyiségekben padlófűtés, a szobákban pedig radiátorok adják a meleget.

Mindhárom szobában inverteres klíma került beépítésre.

Az ingatlan nyílászárói redőnnel és szúnyoghálós felszereltek.

A lakás beépített bútorzata a kínálati ár részét képezi, a további bútorzat, kiegészítők egyéni megállapodás alapján megvásárolhatóak.

Az ingatlanhoz tartozik 2 teremgarázs hely, illetve egy 8m<sup>2</sup>-es tároló, melyek együttes ára 20 M Ft.

Kínálati ár: 176 M Ft

We offer for sale an 81 m<sup>2</sup>, living room + 2 bedrooms, separate kitchen, 23 m<sup>2</sup>, panoramic terrace, sunny, demanding apartment in the 11th district of Budapest, Madárhegy.

The property is heated and supplied with hot water by a Circo gas boiler, underfloor heating in the cold-covered rooms, and radiators in the rooms.