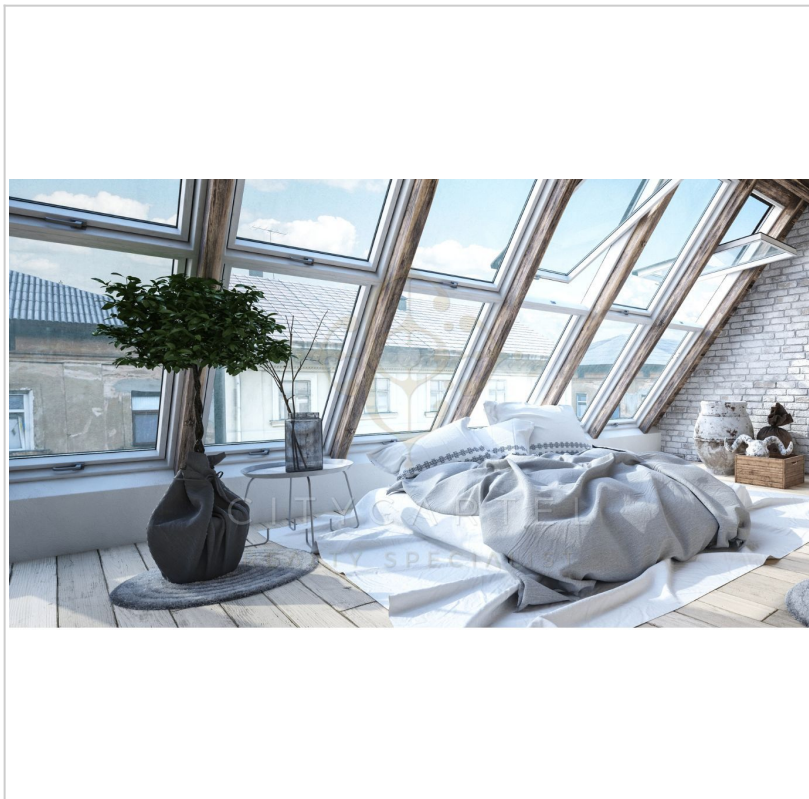


# Eladó Téglalakás, 980 m<sup>2</sup>, VI. kerület

**99 900 000 Ft** ( ~242 942 € )



## Eladó Tetőtér Budapesten az Operaház Közelében - Tökéletes Befektetési Lehetőség az Andrassy Út Mellett

### Alkalmi Vétel az Andrassy Út Mellett:

Fedezze fel ezt a 4. emeleti, felújítandó ingatlant Budapest VI. kerületében, az Operaház és a Balettintézet (W Budapest Hotel) szomszédságában, mindössze 50 méterre az Andrassy úttól, amit a magyar Broadway-ként is emlegetnek.

### Ideális Befektetés:

### AIRBNB nem tiltott a házban!

### Az Andrassy Út Varázsa:

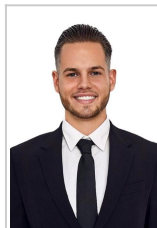
Élvezze a világhírű Andrassy út nyújtotta eleganciát, amely otthont ad a luxus divatüzleteknek, a Michelin-csillagos éttermeknek és a teraszos kávéházaknak. Merüljön el a kultúra, divat és gasztronómia világában, ahol a neves színházak, káprázatos éttermek és exkluzív üzletek várják.

A kiváló tömegközlekedési lehetőségek, mint a metró és a trolibusz, biztosítják, hogy Budapest minden része könnyen elérhető legyen.

### A Befektetők Álma:

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824590              |
| <b>Szobák:</b>           | 14                     |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó            |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 1896                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán fizetős          |

### Az Ön kapcsolattartója:



### Kontra Adrián József

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2514  
kontra.adrian@citycartel.hu