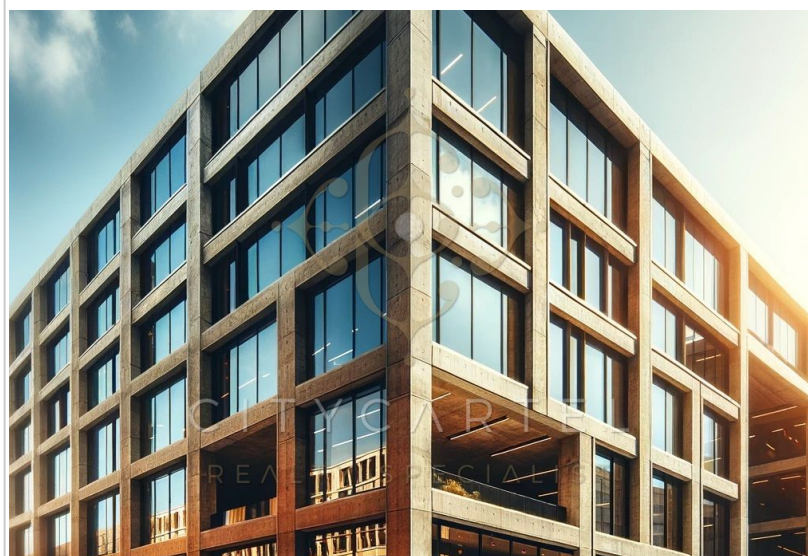


# Eladó Irodaház, 4 149 m<sup>2</sup>, 2 200 m<sup>2</sup> telek, XIV. kerület

## 2 400 000 000 Ft ( ~5 796 261 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824667
<b>Szobák:</b>	64
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

#### CITYCARTEL

#### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

#### bemutatja:

XIV. kerületben, kiváló lokáción, fűúton 4149 nm-es többszintes épület eladó.

A pince + földszint + 4 emeletes ( + 1) épület lifttel, működő páternoszterral, portaszolgálattal, klímával és további központ szolgáltatásokkal rendelkezik.

Az épületben jelenleg összesen 64 helyiség található iroda, előadóterem vagy tanácsterem funkcióval, melyek közül a legkisebb irodák 10-30 négyzetméteresek, az átlagos irodák, tanácstermek és tárgyalók 30 és 100 nm közötti méretűek. Az előadók (4 db) 30-60 fő befogadásra alkalmasak, illetve van egy 150 fő befogadására alkalmas méretű is.

A pince szinten 650 nm-es mélygarázs kapott helyet, ahol 21 gépjármű egyidejű parkolására van lehetőség, valamint a felszínen kialakított parkolóknak (30 férőhely) lehetséges.