

# Eladó Családi ház, 102 m<sup>2</sup>, 470 m<sup>2</sup> telek, Szalkszentmárton

## 13 500 000 Ft ( ~32 830 € )



**Részlegesen felújított ház eladó Szalkszentmártonban!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

A Duna bal partján fekvő, alföldi település mindössze egy órányi autóútra fekszik a fővárostól, Dunaújváros pedig - a Pentele hídon át - 10-15 perc alatt elérhető. A község csendes utcájában, a központ közelében álló, vegyes falazatú családi ház az 1950-es években épült, 2018-ban pedig részleges felújításon esett át. Az épület korszerűsítése során az elavult ajtókat és ablakokat modern, hőszigetelt nyílászárókra cserélték, felújították a víz- és elektromos vezetékeket, a megkopott burkolatok helyett esztétikus járólapokat, illetve laminált padlót építettek be. Az összközműves ház fűtéséről gázcirkóval üzemeltetett központi fűtésrendszer gondoskodik. A rendkívül száraz, stabil falak 102 nm-es lakóteret zárnak közre, amelyen a két tágas hálószobához egy kisebb szoba, konyha, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A nagy méretű tároló újabb lakó helyiségek kialakítására kínál lehetőséget. A 470 nm-es telek parkosítása virágoskert, konyhakert, vagy akár kerti pihenő létrehozatala is lehetséges.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824760
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Felújítás alatt
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1958
<b>Felújítás éve:</b>	2018
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu