

# Eladó Családi ház, 335 m<sup>2</sup>, 1 918 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

## 665 000 000 Ft ( ~1 617 179 € )



|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824778                |
| <b>Szobák:</b>           | 6                        |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                    |
| <b>Belső állapot:</b>    | Luxus                    |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló                   |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú              |
| <b>Építés éve:</b>       | 2019                     |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás                |
| <b>Komfort:</b>          | Luxus                    |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)     |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával     |
| <b>Gáz:</b>              | Gázvezeték a telek előtt |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve   |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban                |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott       |
| <b>Energ. tan.:</b>      | A++                      |

### Exkluzív Luxusotthon Varázslatos Kerttel!

**CITYCARTEL**  
bemutatja:

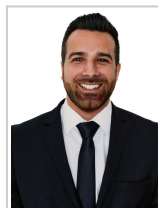
Eladásra kínálunk Testvérhegyen, egy lenyűgöző, örök panorámás hegyoldalon fekvő, 1918 m<sup>2</sup>-es, gyönyörűen parkosított telken elhelyezkedő exkluzív luxusotthont. Az ingatlan minden igényt kielégít: tágas nappali, konyha-étkező, 4 hálószoba, dolgozószoba, gardrób, 3 fürdőszoba, 1 külön mosdó és dupla garázs.

Az otthon csúcstechnológiás megoldásai jelentősen csökkentik az üzemeltetési költségeket: hőszivattyú, napelem rendszer, hővisszanyerős szellőztető rendszer, csapadékvíz-gyűjtő tartály, a legkorszerűbb nyílászárók és a legjobb hőszigetelő anyagok a homlokzati falakon, födémeken és a felszín alatti részeken. Az ingatlan energetikai besorolása AA++ (minimális energiaigényű), a legjobb a 'közel nulla energiaigényű' kategórián belül.

### Felszereltség és Extrák:

- Internorm alu-műanyag nyílászárók beépített nyitásérzékelőkkel és Internorm alumínium bejárati ajtó oldalbevilágító ablakkal, 4 rétegű üvegezéssel.
- Rámpafűtés a garázsajtó előtti részen és a nyélen a kerék nyomvonalakon

### Az Ön kapcsolattartója:



#### dr. Bozó Jázon

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu