

# Eladó Téglalakás, 61 m<sup>2</sup>, V. kerület

## 129 900 000 Ft ( ~323 368 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824840
<b>Szobák:</b>	1 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Villanyfűtés
<b>Építés éve:</b>	1822
<b>Felújítás éve:</b>	2017-18
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
bemutatja:

Budapesten, V. kerület lipótvárosi részén, presztízs értékű lokáción, a **Vörösmarty tér és a Széchenyi István tér között** 1. emeleti, 2018-ban felújított, otthonos, vintage hangulatú 1+1 szobás, jelenleg airbnb engedéllyel rendelkező berendezett lakás keresi leendő tulajdonosát.

Az 1822-23-ban épült, pár éve felújított, háromemeletes klasszicista stílusú műemléképület eredetileg Pollack Mihály tervei alapján épült kétszintesre, 1885-ben építették rá az eklektikus stílusú harmadik emeletet. A kapualja eredeti klasszicista kazettás boltozatú, romantikus udvari kúttal is rendelkezik.

A liftes ház kb 30 lakásos, amelyek bejárata a körfolyosóról nyílik.  
Az 1. emeleti lakás 61 nm, nappalija DNY-i, utcai tájolású.

#### A LAKÁS ELRENDEZÉSE

Biztonsági ajtón belépve kellemes előtér fogad minket, amelyből nyílik az önálló

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu