

Eladó Ikerház, 111 m², 614 m² telek, XIV. kerület

119 900 000 Ft (~303 775 €)



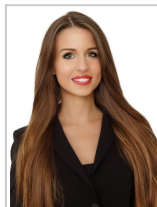
Adatlap sorszáma: #10824902

Belső állapot: Felújítandó

Fűtés: Gázkazán

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa
Ügyvezető, Jogász, Managing
director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

presents:

A XIV. kerület közkedvelt részén, Nagyzugló szép, zöldövezeti, kertvárosias területén a Vitézi házak egyik gyöngyszemét kínáljuk.

Nagy lehetőség befektetőknek, nagy családoknak, irodaház keresőknek!

A 614 nm-es telken található, patinás, bruttó 111 nm-es, jelenleg 3 szobás, nagyteraszos téglai ikerfél közepes állapotú.

Egyállásos, kényelmes, különálló garázs (21,5 nm) található a kertben.

Vagyis a bruttó beépítettség jelenleg: 132,5 nm.

HÉSZ alapján a terület Lke-1/5 besorolású, ahol a beépíthetőség 25%

Mivel a telek területe 614 nm, így összesen 153,5 nm-t lehet beépíteni terepszinten.

Vagyis még van bruttó 21 nm beépítési lehetőség a földszinten.