

# Eladó Háztárs, 64 m<sup>2</sup>, 532 m<sup>2</sup> telek, XVIII. kerület

## 48 000 000 Ft ( ~119 489 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824928
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1950
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

### Háztárs külön leválasztott telekrészen!

18. kerületben, Pestszentlőrincen, Sárkány Center és Általános Iskola közlében téglá építésű, kettő szobás és kis lakrésznek is használható előszoba, szoba kialakítású, udvari melléképületekkel, 63 nm-es, gázkonvektoros családi háztárs eladó.

A ház a hosszúkás telek végében helyezkedik el. Előtte szép virágoskert, szőlőlugas, kutyusnak leválasztott kennek és melléképület található. Bent a közlekedőtől jobbra először a kis lakrész, utána egy spejz és zuhanyzós fürdő található. A bejárattal szemben az egyik szoba, mellette a nagyobb háló és a konyhai rész étkezővel. A fürdőszoba felújított, a többi rész is lakható, de felújításra szorul. Az étkezőnél nagyobb műanyag, redőnyös ablak, a déli tájolás pedig nappal világossá teszi ezt a részt.

A telek bár leválasztott, ügyvédi megosztás még nem készült, de bármikor megoldható.

Pár perces sétára a Vajk-sziget Általános Iskola, Iciri Piciri Bölcsőde, horgásztó, edzőpálya és Sárkány Center. Szintén öt percre buszmegálló, az innen induló buszok a metróhoz, vagy a 800 méterre található Pestszentlőrinc vasútállomásról a Nyugati Pályaudvarra közlekedhetünk.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Érmelléki Zsóka**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2508  
ermelleki@citycartel.hu