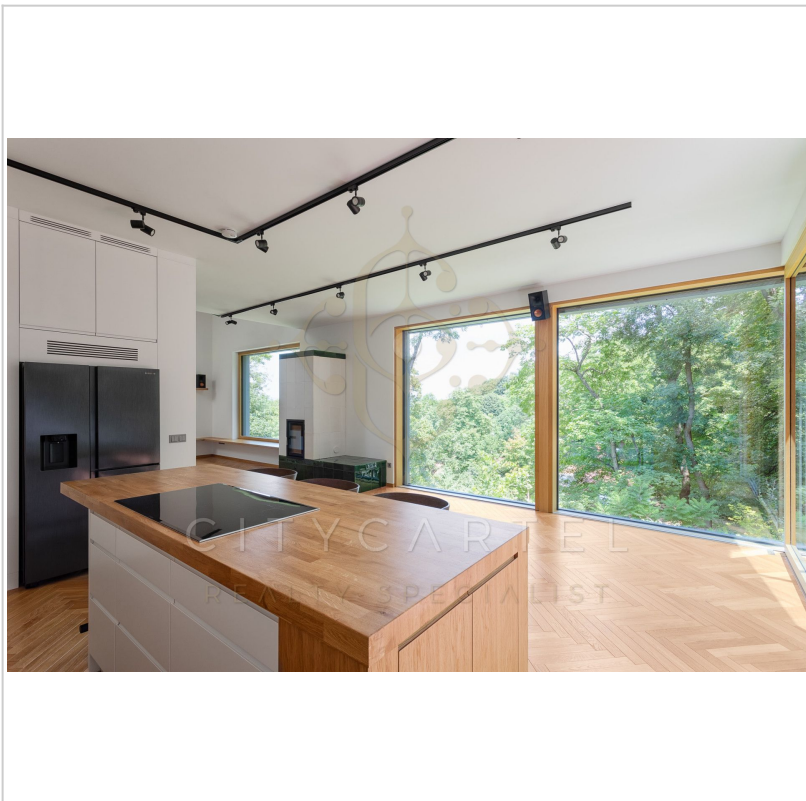


# Eladó Ikerház, 249 m<sup>2</sup>, 804 m<sup>2</sup> telek, XII. kerület

**850 000 000 Ft** ( ~2 121 711 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825042
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Vegyese
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Varázslatos Otthon a Csillag-Völgyben

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

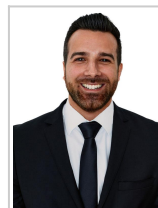
**bemutatja:**

Mesébe illő otthon eladó az érintetlen természet közvetlen közelében, ősfás környezetben, ahol a csend és nyugalom az alapvető életérzés. Ez az elegáns, 2023-ban épült, egyedi kivitelezésű ház saját, 500 nm-es kerttel rendelkezik, ahol botanikus kerthez hasonló növényvilág veszi körül.

A nappaliból lenyűgöző kilátás nyílik a budai hegyekre, így minden nap egy természeti csoda tárul a szemünk elé. A félreeső, csendes utca biztosítja a zavartalan pihenést, a házhoz tartozó két beállásos garázs, és két autó számára kültéri beálló. Különleges extrák pedig a maximális kényelmet szolgálják: napozóterasz, szauna, kültéri zuhanyzó, és egy rusztikus fatüzelésű dézsa teszi különlegessé a kertet.

A gyerekekre is gondoltak: számukra 12 nm-es homokozó, trambulin és málna bokrok kínálnak kalandos szórakozást. A kert színes növényvilága igazi élményt nyújt az egész család számára.

## Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Bozó Jázon**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu