

Eladó Családi ház, 148 m², 375 m² telek, Dunaföldvár

52 000 000 Ft (~133 333 €)



CITYCARTEL

INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

A különleges hangulatú Duna-parti kisváros patinás utcájában, a folyóparttól és a centrumtól egyaránt szinte csak karnyújtásnyira, részlegesen felújított családi házat kínálunk eladásra. A 375 nm-es, teljesen körbezárt telekre a múlt század negyvenes éveiben épített rendkívül masszív, vastag téglafalak 148 nm-es lakóteret zárnak közre, amelyen a 4 tágas, utcafronti szobához étkező, konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A kiváló statikai állapotú épületet az évtizedek során több alkalommal is átépítették, bővítették és korszerűsítették. A ház jórészt az ötvenes-hatvanas évek stílusát és ismertető jegeit viseli magán, de egyes nyílászárókat és burkolatokat már korábban kicseréltek, kiépítették a gázkazánnal működtetett központi fűtésrendszert is. A fűtésre kiváló lehetőséget kínál a tökéletes állapotban lévő, hagyományos cserépkályha is. Az udvaron álló melléképület zárt garáznak és nyári konyhának ad helyet.

Adatlap sorszáma:	#10825051
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1948
Felújítás éve:	2000
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Vizler József

Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529

vizler.jozsef@citycartel.hu