

# Eladó Családi ház, 130 m<sup>2</sup>, 1 233 m<sup>2</sup> telek, Nagykarcsony

**19 800 000 Ft** ( ~49 141 € )



**ÁRZUHANÁS! Felújítást igénylő kockaház eladó Nagykarcsonyban!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Statikailag kiváló állapotban lévő, de alapos esztétikai felújítást igénylő kockaházat kínálunk eladásra a parányi, Fejér vármegyei településen. A központ centrumától néhány percnyire, iskola, óvoda, boltok, buszmegálló közelében álló ingatlan az 1970-es években téglából és blokkteglából épült. A ház száraz, masszív falai 130 nm-es hasznos alapterületet zárnak közre, amelyen a tágas nappalihoz 4 db hálószoba, konyha, kamra, előszoba, folyosó, tároló helyiség, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A családi ház fűtéséről hűtő-fűtő, inverteres klímák gondoskodnak, de hagyományos fűtési módok kialakítására is adott a lehetőség. Az 1.233 nm-es, gondozott telken melléképületek is állnak. A gázcsanak a telekhatáron belül található.

Az ingatlan méretének és kedvező elhelyezkedésének köszönhetően kiváló választás lehet fiatal házaspár, esetleg nagyobb családok számára is.

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| <b>Adatlapon sorszáma:</b> | #10825080              |
| <b>Szobák:</b>             | 5                      |
| <b>Építési mód:</b>        | Blokkos                |
| <b>Belső állapot:</b>      | Felújítandó            |
| <b>Külső állapot:</b>      | Átlagos                |
| <b>Fűtés:</b>              | Villanyfűtés           |
| <b>Építés éve:</b>         | 1970                   |
| <b>Felújítás éve:</b>      | 1980                   |
| <b>Kilátás:</b>            | Utcára                 |
| <b>Tájolás:</b>            | Délkelet               |
| <b>Komfort:</b>            | Komfort                |
| <b>Villany:</b>            | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>                | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>                | Gázcsanak a telken     |
| <b>Csatorna:</b>           | Derítő                 |
| <b>Telefon:</b>            | Van                    |
| <b>Tv:</b>                 | Kábeltévé              |
| <b>Internet:</b>           | Szélessávú (>10Mbps)   |
| <b>Parkolás:</b>           | Udvarban               |
| <b>Bútorozottság:</b>      | Bútorozatlan           |
| <b>Akadálym.:</b>          | Nem akadálymentesített |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlan szakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu