

# Eladó Családi ház, 90 m<sup>2</sup>, 314 m<sup>2</sup> telek, Dunaföldvár

## 23 000 000 Ft ( ~57 411 € )



**Dunaföldvár óvárosában felújítandó családi ház eladó!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

### bemutatja:

Átlagos statikai állapotú, de alapos műszaki és esztétikai felújítást igénylő családi házat kínálunk eladásra Dunaföldvár óvárosában. A csodaszép környezetben, a Nyúlhegy lábánál álló, vegyes falazatú ingatlan az 1950-es években épült, parányi, 314 nm-es telkén a 90 nm-es családi házat kicsiny udvar és előkert öleli körbe. Az épület vastag, száraz falai 3 tágas hálósobát zárnak közre, melyekhez konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba és WC kapcsolódik. Az épület alatt 12 nm-es pince húzódik. A családi ház fűtéséről vegyes tüzelésű kazán és gázcirkó gondoskodik.

Az ingatlan rendkívül kedvező elhelyezkedésének köszönhetően idős házaspár meghitt otthonául szolgálhat, de hétvégi háznak is alkalmas lehet. Mivel a Duna-part 2-3 perc alatt megközelíthető, a házikó akár horgásztanyaként is funkcionálhat.

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10825088              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Vegyes                 |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó            |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 1942                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Délkelet               |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu