

# Eladó Nyaraló, 62 m<sup>2</sup>, 1 668 m<sup>2</sup> telek, Dunaföldvár

**9 800 000 Ft** ( ~24 462 € )



**Közvetlen Duna-parti nyaraló eladó Dunaföldváron!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

A barátságos Tolna vármegyei kisváros csendes zártkerti részén, szinte csak karnyújtásnyira a hídtól, kiváló állapotban lévő hétvégi házat kínálunk eladásra. Az 1980-ban beton alapra, természetből és téglából épített ingatlan alagsorában pince, prэшáz és tároló helyiség került kialakításra. Az épület 31 nm-es földszintjén nappali, tároló, fürdőszoba és WC található. A házba az elektromos áramot bevezették, a vízellátás 2 m<sup>3</sup> úrtartalmú vastartályból megoldott. Az 1.668 nm-es telken bokrok, díszcserjék és termő gyümölcsfák állnak. A bekerített kert végéből az 50 méterre található Duna-part egy parti sétányon keresztül megközelíthető.

A kellemes hangulatú kis ingatlan kiváló választás lehet egy idősebb házaspár számára hétvégi pihenés céljára, de akár horgászoknak horgásztanyaként is szolgálhat.

Irányár: 9,8 M.Ft.

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| <b>Adatlapon sorszáma:</b> | #10825090               |
| <b>Szobák:</b>             | 2                       |
| <b>Építési mód:</b>        | Kő                      |
| <b>Belső állapot:</b>      | Átlagos                 |
| <b>Külső állapot:</b>      | Átlagos                 |
| <b>Fűtés:</b>              | Cserépkályha - fa, szén |
| <b>Építés éve:</b>         | 1980                    |
| <b>Felújítás éve:</b>      | 2000                    |
| <b>Kilátás:</b>            | Természetre néző        |
| <b>Tájolás:</b>            | Délkelet                |
| <b>Komfort:</b>            | Komfort                 |
| <b>Villany:</b>            | Bevezetve (230 Volt)    |
| <b>Víz:</b>                | Nincs vízvezeték        |
| <b>Gáz:</b>                | Nincs a közelben        |
| <b>Csatorna:</b>           | Derítő                  |
| <b>Telefon:</b>            | Nincs                   |
| <b>Tv:</b>                 | Hagyományos tetőantenna |
| <b>Internet:</b>           | Csak mobil internet     |
| <b>Parkolás:</b>           | Udvarban                |
| <b>Bútorozottság:</b>      | Bútorozatlan            |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu