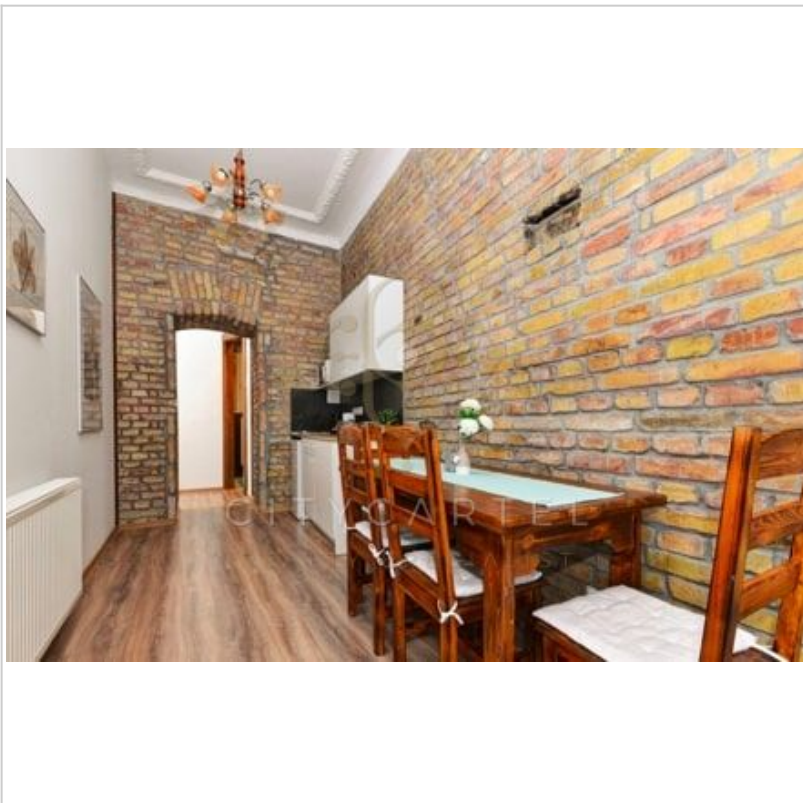


# Eladó Téglalakás, 156 m<sup>2</sup>, VIII. kerület

## 240 000 000 Ft ( ~599 071 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825152
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Prémium Befektetési Ingatlan a VIII. kerület Frekventált részén

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
bemutatja:

Ez a tágas, teljesen felújított lakás egy rendezett, liftes, zárt társasházban található, ahol minden részlet a magas színvonalú vendégkiszolgálást szolgálja.

Eddig Airbnb célra működött, így tökéletesen alkalmas akár rövid-, akár hosszútávú kiadásra.

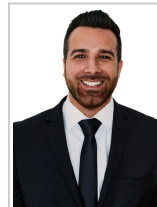
#### Miért érdemes befektetni ebbe az ingatlanba?

**Tágas és modern elrendezés:** Az ingatlan 156 nm-en öt különálló szobát kínál, mindegyik saját fürdőszobával és padlófűtéssel. Az ingatlan központi gázkazánnal fűtött, garantálva a komfortot egész évben.

**Kiváló állapot és magas komfortszint:** A teljesen felújított villanyhálózat, korszerű fűtésrendszer, új nyílászárók és modern kamerarendszer gondoskodnak a biztonságról és a lakás kiváló minőségéről.

**Rugalmas kiadási lehetőség:** Az ingatlan ideális mind rövid-, mind hosszútávú kiadásra, így biztosítva a folyamatos bevételt a következő hónapokban,

#### Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Bozó Jázon**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu