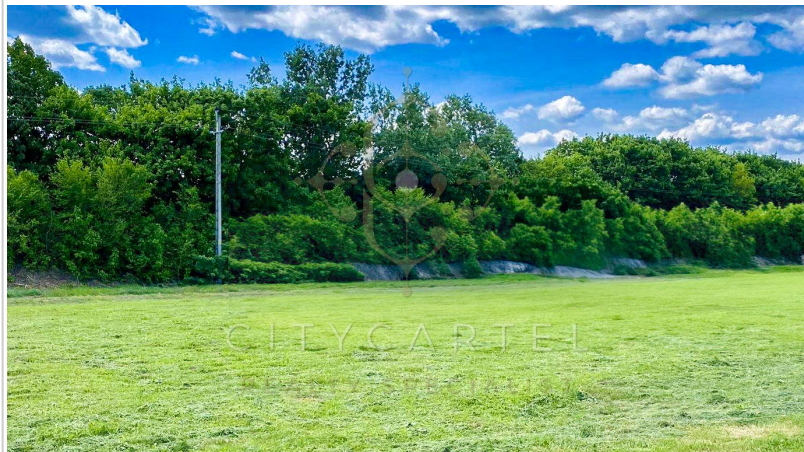


# Eladó Építési telek, 1 229 m<sup>2</sup> telek, Herceghalom

**60 990 000 Ft** ( ~151 902 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825207              |
| Építés éve:       | 0                      |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Víz a telken           |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director  
  
+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

**Herceghalom egyik legjobb részén, kivételes lehetőség építkezésre  
vagy befektetésre!**

Eladó egy **1229 nm-es építési telek** Herceghalom frekventált, **újépítésű  
házakkal** övezett, **gyönyörű** részén, sík területen, **kiváló adottságokkal!**

A **30%-os beépíthetőség** lehetővé teszi akár egy **368 nm-es családi ház  
vagy egy ikerház** megépítését is – a telek mérete és formája mindkét  
verzióhoz tökéletes.

A telek **ideális választás magánszemélyeknek**, akik saját otthonuk  
megvalósításán dolgoznak, **valamint befektetőknek** is, akik értékálló projektet  
keresnek.

**Főbb előnyök:**

**Lke-1-es övezeti besorolás**

**Villany, gáz, csatorna** a telekhatáron

**Víz** mindössze 5 méterre a telekhatártól, az út túloldalán