

# Eladó Gazdasági épület, 400 m<sup>2</sup>, 3 225 m<sup>2</sup> telek, Bölcske

**20 000 000 Ft** ( ~49 640 € )



|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825280            |
| Építési mód:      | Tégla                |
| Belső állapot:    | Jó                   |
| Külső állapot:    | Jó                   |
| Építés éve:       | 1958                 |
| Felújítás éve:    | 2024                 |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt) |
| Parkolás:         | Udvarban             |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu

**Hajdani magtárépület eladó Bölcskén!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

#### bemutatja:

Kiváló statikai állapotban lévő, számtalan lehetőséget kínáló mezőgazdasági épületet kínálunk eladásra a csendes Tolna vármegyei településen. A község külterületén, aszfaltozott út és közművek közelében álló épület az 1950-es években épült, rendkívül masszív, vastag téglafalai, valamint kiváló faanyagokból ácsolt tetőszerkezete szilárdan állja az időjárás viszontagságait. Az eredetileg magtárként funkcionáló, 400 nm alapterületű épület jelenleg raktározási célokat szolgál, minimális átalakítását követően azonban a legkülönbözőbb felhasználásra is alkalmas lehet. A ház alatt húzódó mintegy 70-80 nm-es, téglázott pince további tevékenységek végzésére biztosíthat helyet kreatív, vállalkozó szellemű tulajdonosai számára. Az épületet övező 3.225 nm-es akácerdő egyedülálló védelmet nyújt az zord időjárással, illetve az esetleges illetéktelen tekintetekkel szemben. Az ingatlan a közelmúltban részleges felújításon esett át, melynek során kijavították az üzemeltetésből eredő kisebb statikai, illetve esztétikai hibákat.