

# Eladó Családi ház, 319 m<sup>2</sup>, 1 008 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

## 945 000 € ( ~371 016 436 Ft )



|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825311                  |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Belső állapot:    | Jó                         |
| Külső állapot:    | Jó                         |
| Fűtés:            | Gázkazán                   |
| Építés éve:       | 0                          |
| Kilátás:          | Panorámás                  |
| Komfort:          | Összkomfort                |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Gáz:              | Vezetékes gáz              |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |
| Parkolás:         | Garázsban                  |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott         |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített     |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bacsa Brigitta**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2512  
b.brigitta@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

### Panorámás, háromszintes luxusvilla eladó Táborhegy egyik legkedveltebb részén - igényes családoknak vagy befektetőknek

Eladásra kínálunk Budapest III. kerületének egyik legexkluzívabb részén, Táborhegyen, egy 1008 nm-es, enyhén lejtős, parkosított telken elhelyezkedő, **bruttó 401 nm-es, nettó 319 nm-es**, háromszintes, kiváló állapotú családi házat, amely tökéletes választás lehet nagycsaládok, céges képviselvek vagy befektetők számára is.

Az ingatlan **két oldalról is szilárd burkolatú úton megközelíthető**, az utcafronton található buszmegálló mindössze 50 méterre van. A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: a közelben több nemzetközi és magyar oktatási intézmény (pl. II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, British International School), valamint bevásárlóközpontok (GoBuda Mall, StopShop, Praktiker) is gyorsan elérhetők.

### Az épület jellemzői:

Építés éve: A jelenlegi formáját 2005-ben nyerte el