

# Eladó Építési telek, 842 m<sup>2</sup> telek, XI. kerület

**398 000 000 Ft** ( ~1 020 251 € )



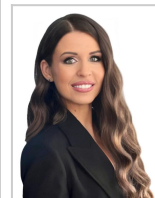
Adatlap sorszáma: #10825442

Építés éve: 0

Kilátás: Panorámás

Tájolás: Kelet-nyugat

Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

## Építési engedéllyel rendelkező ritkaság a Gellérthegy lábánál

### Exkluzív fejlesztési lehetőség Budán - Telek és engedélyes projekt egyben

Budapest egyik legkeresettebb budai városrészében, a Gellérthegy lábánál, a BAH-csomópont közelében kiváló lokáción kínálunk eladásra egy **842 nm-es, felső szintről panorámás, belterületi építési telket**, amelyhez friss **építési engedély** tartozik.

A tervek alapján egy **5 lakásos, modern, elegáns liftes társasház** valósítható meg, amely kis lakásszámával és prémium kialakításával ideális választás a budai luxuspiacon.

Az épület kortárs építészeti koncepciója tökéletesen illeszkedik a környezet villaépületei és modern társasházai közé, miközben exkluzív funkcióival kiemelkedik a kínálatból.

### Lakások elosztása

A társasház lakásai változatos méretben és elrendezésben készülnek, így a befektetők és végfelhasználók széles körét szólítják meg – a kisebb, befektetői