

# Eladó Téglalakás, 73 m<sup>2</sup>, Eger

**39 500 000 Ft** ( ~96 664 € )



|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #14405097                   |
| <b>Szobák:</b>           | 3                           |
| <b>Építési mód:</b>      | Csúsztatott zsalus vasbeton |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított                  |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Konvektor                   |
| <b>Építés éve:</b>       | 1975                        |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2017                        |
| <b>Kilátás:</b>          | Vegyes                      |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                 |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt)  |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával        |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz               |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve      |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban                    |
| <b>Energ. tan.:</b>      | C                           |

Egerben a Vörösmarty úton 3. emeleti 73nm-es felújított lakás eladó!

- a ház kb. a 70-es évek közepén épült
- 2017-ben történt felújítás során a nyílászárók , a fürdőszoba és a burkolatok cseréje történt
- helyiségei: 3 szoba, folyosó, konyha, kamra, fürdőszoba, külön WC, erkély
- a burkolatok parketta és járólappal
- a fűtése konvektor
- az utcai ablakokon redőny, az udvari ablakokon relaxa van
- gépkocsi tárolása a zárt udvarban lehetséges, de tovább lehet bérelni a mostani tulajdonosok által bérelt garázst
- kényelmes élettér, közel a belváros
- hirdetésem felkeltette figyelmét hívjon a 70/7782372 számon!!!!

## Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Istvánné**  
ingatlanértékesítő

+36 70 778-2372  
t.istvanne@citycartel.hu