

# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 1 412 m<sup>2</sup> telek, Egerszólát

## 26 900 000 Ft ( ~67 146 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14405220
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1968
<b>Felújítás éve:</b>	2005
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Egerszóláton 100 nm-es családi ház eladó. 26,9 M 20-975-14-13

Fedezze fel Egerszólát szépségét egy különleges lehetőséggel! Eladóvá vált egy 1968-ban épült családi ház, amely ideális választás lehet azok számára, akik saját ízlésük szerint szeretnék alakítani otthonukat. Az ingatlan alapterülete 100 négyzetméter, míg a telke 1 412 négyzetméter, így bőséges helyet kínál a családi élethez és a szabadidős tevékenységekhez.

- A ház tufából épült 1968-ban téglá közfalakkal
- teljesen száraz állapotú
- néhány dolog 2021-22 ben felújításra került
- 22-ben új cirko Vailant kazánt szereltek be
- új , még alig használt a gáztűzhely, és sütő is
- az ablakokat is műanyagra csérelték, kivéve 3 másik dupla fa ablakot, ahol még a régi fatokos redőnyt is meghagyták
- a szuterén rész a pince, kazánház, még egy kis pince
- innen a pincéből is fel lehet jutni a lakrészbe, vagy pedig a főbejáraton -14 lépcsőn
- tehát a lakrész az 1. emeleten található-
- 3 különnyíló szobával, fürdővel, előszobával, nagy folyosóval, nagy kakmrával

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu