

# Eladó Zártkert, 8 m<sup>2</sup>, 1 574 m<sup>2</sup> telek, Eger

## 12 000 000 Ft ( ~30 565 € )



|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Adatlap sorszáma: | #14405253            |
| Szobák:           | 1                    |
| Belső állapot:    | Jó                   |
| Építés éve:       | 0                    |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz:              | Saját kút            |
| Gáz:              | Gázpalackból         |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő  
+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu

### Fertő dűlőben 1574 nm-es zárt kert tele gyümölcsfákkal eladó. 20/9751413

- Eger tábla szélétől 1-2 percre- a Szépasszonyvölgy oldalában
- körbenapozott 1574 nm-es területen művelésből kivont zárt kert eladó
- a Szólát felé vezető út legelejétől, jól járható úton, a főúttól 1-2 percre található
- szépen kialakított utcán, jó szomszédokkal övezett, erdős területen
- 15 % os lejtőjű, egész nap benapozott zárt kert, kis házzal
- kényelmes és fedett és nyitott terasszal- erdővel körülvett kellemes klímájú terület
- a kis ház kb 7-10 nm-es zárható, konyharésszel, melyben palackos gáz van
- az építmény engedélyeztetett
- a telek alján egy 8 m-es folyamatos vízhozamú ásott kút is található
- a teleken végig slággal és búvárszivattyúval megoldott a locsolás,
- ill. minden fánál feltöltött hordó biztosítja a megfelelő locsolást
- 60-70 gyümölcsfa található a területen, valamint virágok, és konyhakert is
- a gyümölcsök és zöldségek szinte teljes arzenálja megtalálható a telken
- többféle alma, dió, szilvák, csersznyék, meggy, körték, barackfák, birs, dió, ribizke, stb.
- a földje nagyon jó, hiszen szemben a másik részen ott található a patak is
- a terület egész nap napos és jól megterem minden