

# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 1 650 m<sup>2</sup> telek, Szőlősgyőrök

## 29 990 000 Ft ( ~74 859 € )



### Családi ház Szőlősgyőrökön eladó!

Árcsökkenés!

A City Cartel ingatlaniroda eladásra kínál Szőlősgyőrökön egy vegyes falazatú, cseréptetős, önálló, 100 m<sup>2</sup>-es alapterületű családi házat, amihez 1650 m<sup>2</sup>-es telek tartozik.

Az ingatlan felosztása a következő:

egy előszoba, egy mosókonyha, egy zuhanyzós fürdőszoba WC-vel, egy konyha étkezővel és két hálószoba található benne.

Az ingatlan részét képezi továbbá egy tároló és két külön melléképület is.

Közműveket tekintve minden bekötésre került, tehát, a víz, a villany, a csatorna és a gáz is. Fűtésről gáz cirkó gondoskodik radiátoros formában. A ház külső szigetelést nem kapott, a nyílászárók fából készültek.

Részben felújított, a villanyvezetékek, a fűtésrendszer és a fürdő pár éve lett megcsinálva.

Hangulatos kis házikó, akik a régi stílust kedvelik megtalálják benne a lehetőséget. Apróbb felújítások szükségesek, de alapvetően jó statikával

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17110983                  |
| <b>Szobák:</b>           | 3                          |
| <b>Építési mód:</b>      | Vegyes                     |
| <b>Belső állapot:</b>    | Átlagos                    |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                    |
| <b>Fűtés:</b>            | Konvektor                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                          |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                     |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat                  |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban                   |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott                 |
| <b>Akadálym.:</b>        | Akadálymentesített         |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu