

# Eladó Téglalakás, 38 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**46 000 000 Ft** ( ~119 122 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17111363              |
| <b>Szobák:</b>           | 1                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Luxus                  |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Klímás hűtés-fűtés     |
| <b>Építés éve:</b>       | 2023                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Vegyes                 |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Beállón                |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |

## Az Ön kapcsolattartója:



### Gál Balázs

Irodavezető - Balatonlelle

+36 70 866-8876

gal.balazs@citycartel.hu

Új építésű, teljesen berendezett, kertkapcsolatos téglalakás, letisztult, modern belsővel.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlelle központjában, iskola, óvoda közelében, a Balatontól 700 méter távolságra, egy új építésű, 7 lakásos társasházban található, földszinti, saját, privát 100 m<sup>2</sup> nagyságú kerttel rendelkező, 38m<sup>2</sup> lakóterületű, teljesen berendezett, gépiesített konyhával felszerelt téglalakást.

Beosztását tekintve egy előtér, egy WC-s, zuhanyzós fürdőszoba, valamint egy modern belső építészeti megoldásokkal kialakított, amerikai konyhás nappali + étkező egy légtérben került bene kialakításra.

A lakás különlegessége, hogy a nappali, egy bútorba szerelt lenyitható franciaágygal, pillanatok alatt hálószobává alakítható.

Az ingatlanból két kijárat is vezet a hozzá tartozó saját kertbe.

A hűtést-fűtést egyaránt klímák szolgáltatják.