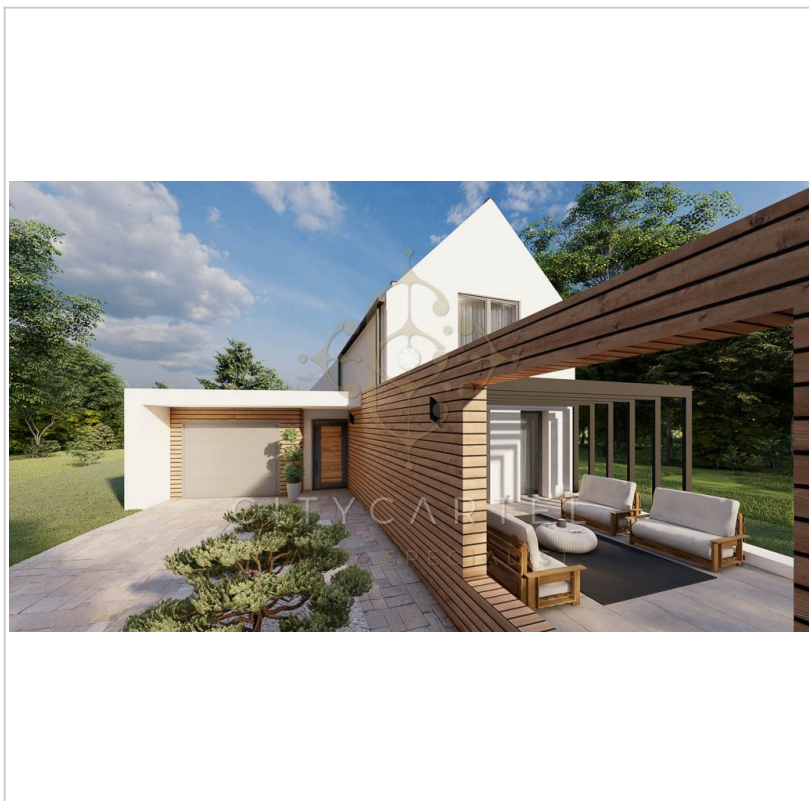


Eladó Családi ház, 169 m², 746 m² telek, Balatonakarattya

249 000 000 Ft (~605 530 €)



Adatlap sorszáma:	#17111590
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2023
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Telken belüli fedett beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Takács Zsolt
Ingatlanértékesítő
+36 70 778-2122
takacs.zsolt@citycartel.hu

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál 4 db villaépületet Balatonakarattya közkedvelt nyaralóövezetében, a Balatontól mindössze 5 perc sétatávolságra (légvonalban kb. 150 méterre).

A környék kimondottan csendes, semmilyen szórakozóhely nem található a közvetlen közelében, így az ingatlan még a nyári főszezonban is megőrzi békés, nyugodt jellegét. Egy rövid sétával többféle szórakozási lehetőség (étterem, bár... stb.) is elérhető.

3800 nm-es területen, egymástól kellő távolságra találjuk a 4 db villaépületet, melyből egy ikerépület (A és B jelölésű) és kettő különálló épület (C és D jelölésű).

Mindegyik ingatlan külön helyrajzi számon, nagy intim kertben helyezkedik el és autóbeálló is tartozik hozzá. Az igényes kialakítás szem előtt tartása mellett, a házak korszerű, 21. századi kivitelezési technológiák és a magas minőségű anyagok használatával épülnek. Maximálisan megfelelnek a jelen kor kiemelt elvárásainak, mint alacsony rezsiköltség, környezettudatosság és energiahatékonyság. Ennek megfelelően a villák hűtése/fűtése, valamint a