

# Eladó Családi ház, 121 m<sup>2</sup>, 325 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**195 000 000 Ft** ( ~474 210 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111873
<b>Szobák:</b>	5
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Energ. tan.:</b>	A+

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Bohács Orsolya**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 357-4788  
bohacs.orsolya@citycartel.hu

#### CSAK IRODÁNK KINÁLATÁBAN!

A balatoni City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál egy újjépítésű családi házat, mely Siófok frekventált, új építésű környékén, a Balatontól 5 perc sétára, 350 m<sup>2</sup>-es telken, különleges építészeti megoldásokkal, korszerű, környezettudatos anyagokból épült.

A ház külső-belső megjelenése lakberendező és belsőépítész által tervezett, modern, stílusos, igazi éke a környéknek, ahol épült.

A ház hasznos belső alapterülete 105 m<sup>2</sup> + 32 m<sup>2</sup> terasz.

A házba belépve az előszobából balra nyílik a tágas nappali-konyha-étkező, jobbra pedig a zuhanyzós fürdőszoba - wc, valamint a földszinti hálószoza, az alsó szinten még egy háztartási helyiség is található, ahová a komplett gépezetet beépítették.

A nappalihoz közvetlenül kapcsolódik a 20 m<sup>2</sup>-es fedett terasz, melyről a napozóterasz és a 6 m x 3 m nagyságú, fűthető medence érhető el. A