

# Eladó Üzlethelyiség, 134 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**99 000 000 Ft** ( ~247 117 € )



**Adatlap sorszáma:** #17112067

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Átlagos

**Külső állapot:** Átlagos

**Fűtés:** Konvektor

**Építés éve:** 1970

**Tájolás:** Észak-dél

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Bútorozottság:** Bútorozott

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Graszl Norbert**

Ingyanértékesítő

+36 70 866-8877

graszl.norbert@citycartel.hu

## Balatonlelle központjában üzlethelyiség eladó!

A City Cartel ingatlaniroda eladásra kínál Balatonlelle központjában, a vasút és a Balaton között egy bejáratott, állandó vendégkörrel rendelkező vendéglátóipari egységet.

Hasznos alapterülete 134 m<sup>2</sup>, ami a következő részekből áll: vendégtér, konyha, raktár, öltöző, férfi-női WC, kiegészítő eladóhelyiség, pince és fedett terasz.

Közművek közül minden bekötésre került, tehát a víz, a villany, a csatorna és a gáz is. Fűtésről egy épített cserépkályha gondoskodik.

Remek választás lehet befektetők részére, hiszen központi helyen, a Balatontól 100-150 méterre található, éves nyitvatartásra alkalmas, állandó vendégkörrel rendelkező üzletről beszélünk!

Aki vendéglátásban gondolkodik, annak nem is kell tovább gondolkoznia!

Jöjjön és nézzük meg együtt az ingatlant!

Megtekinteni előzetes egyeztetést követően a hét bármely napján lehetséges!