

# Eladó Téglalakás, 121 m<sup>2</sup>, Balatonboglár

**195 000 000 Ft** ( ~485 485 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112129              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2023                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás              |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Gál Balázs**  
Irodavezető - Balatonlelle  
+36 70 866-8876  
gal.balazs@citycartel.hu

#### AKCIÓS ÁR!

Első osztályú panoráma, közvetlenül a Balaton parton.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonbogláron, saját vízpattal rendelkező társasházban található, 3. emeleti, örök panorámás, 121 m<sup>2</sup> lakóterületű, 1+2 szobás, új építésű, kulcsrakész állapotban átadásra kerülő, téglalakást.

Beosztását tekintve egy amerikai konyhas nappali+étkező egy légtérben, kettő hálószoba, egy zuhanyzós fürdőszoba, egy külön WC, egy előszoba, közlekedő és egy terasz került benne kialakításra. .

Fa nyílászárók, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel.

Magas minőségű belső burkolatok és szaniterek.

A lakások fűtését levegő-víz hőszivattyúk, a hűtést fan-coil rendszer biztosítja.