

# Eladó Családi ház, 77 m<sup>2</sup>, 358 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**119 000 000 Ft** ( ~297 040 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112166
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Makarész András**  
Tulajdonos

+36 70 778-2119  
makaresz.andras@citycartel.hu

A BALATONTÓL 100 méterre!

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál, Siófok Balatonszéplak városrészének, egyik legkedveltebb utcájában, egy teljesen újjáépített, lakóházként nyilvántartott, 77 m<sup>2</sup>-es ingatlant.

A házhoz egy 358 m<sup>2</sup>-es teljesen önálló telekrész tartozik. Az épület teljeskörű felújításon esett át, nem kizárólag műszaki jellegű felújításokat takar, hanem az élettereknek a mai modern kor igényekhez igazodva kerülnek kialakításra. A házban a földszinten nappali, konyha, egy hálószoba, fürdőszoba WC-vel és egy nagyméretű terasz kap helyet, az emeleten pedig 2 hálószoba került kialakításra.

Az családi ház nem csak nyaralónak de igény szerint állandó otthonnak is remek választás.

Az épület egy 20 cm-es homlokzati hőszigetelést kap. A nyílászárók háromrétegű üvegezéssel ellátottak, melyek motoros redőnyvel lettek felszerelve. A hűtés-fűtést a jelenlegi legkorszerűbb hőszivattyús rendszer