

# Eladó Családi ház, 340 m<sup>2</sup>, 1 700 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**198 000 000 Ft** ( ~494 234 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112190              |
| <b>Szobák:</b>           | 8 + 4                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Újszerű                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 2020                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Vegyes                 |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Gál Balázs**  
Irodavezető - Balatonlelle

+36 70 866-8876  
gal.balazs@citycartel.hu

Kifogástalan állapotú, 4 külön bejáratú, teljesen berendezett lakásból álló, működési engedéllyel rendelkező családi ház.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladása kínál Balatonlellén, a szabad strandtól 850 méter távolságra, egy 1700 m<sup>2</sup> nagyságú dupla telken elhelyezkedő, 340 m<sup>2</sup> lakóterületű, két szintes, 4 önálló, egyenként 70 m<sup>2</sup> nagyságú, 1+2 szobás beosztású, teljesen berendezett lakásból álló, újszerű állapotú családi házat.

Az ingatlan 70 m<sup>2</sup> száraz pincével, udvarban található új, 25 m<sup>2</sup> alapterületű kis házzal, 4\*8 méteres fűthető vegyszeradagolás medencével, fedett kerti kiülővel, 450 m<sup>2</sup> térköburkolattal, játszótérrel, parkolóval rendelkezik.

Teljes közművel rendelkezik, a lakások fűtését gáz cirkó kazán, a hűtés, hűtő-fűtő klímák biztosítják.

Befektetésnek, nagy családnak, baráti társaságoknak egyaránt remek ajánlat.

További információkért írjon, vagy hívjon, a hét bármely napján az alábbi elérhetőségeim egyikén!