

# Eladó Családi ház, 178 m<sup>2</sup>, 1 400 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**159 000 000 Ft** ( ~402 838 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112194
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cserépkályha - fa, szén
<b>Építés éve:</b>	1985
<b>Felújítás éve:</b>	2010
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonlelle városközpontjában, a Balatontól 10 perces sétára fekvő, 1400 m<sup>2</sup>-es gondozott telken fekvő családi házat és a hozzá tartozó melléképületet garázzsal és pincével.

A főépület 2 szintes, 1985-ben épült, teljes egészében téglalapítású. Az elmúlt években folyamatos felújításon és korszerűsítésen esett át így elérve a jelenlegi állapotát.

Az épület két szinten összesen 178 m<sup>2</sup>-es hasznos területtel rendelkezik. Az elosztása a következőképpen alakul. A földszintre belépve egy elosztó fogad onnan nyílik a konyha-étkező-kamra, majd közvetlen nappali kapcsolat. A földszinten kialakításra került további 2 hálószoba és egy tusolós fürdőszoba WC-vel. Az emeleti részre a nappaliban kialakított kényelmes belső lépcsőfeljárón jutunk. Az emeleti részen egy teljesen külön lakrész kapott helyet, itt található egy nagy, tágas amerikai konyhás nappali, étkezővel, 2 hálószoba és egy tusolós fürdőszoba WC-vel. Mind az emeleten mind a földszinten erkély és teraszkapcsolatok lettek kialakítva. A főépület hátsó teraszának alsó részén, egy teljesen száraz nagyon igényes kis borospince kapott helyet.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Makarész András**  
Tulajdonos

+36 70 778-2119  
makaresz.andras@citycartel.hu